

## › **Gemeinschaftsräume Sunnige Hof** **Nutzungsreglement «DerTreffpunkt» Else Züblin West, Zürich**

### **Allgemeines**

Der Gemeinschaftsraum «DerTreffpunkt» Else Züblin West wird ausschliesslich an die Bewohner\*innen und ihre Angehörige vermietet.

### **Zuständigkeit**

Das Conciergeteam in Albisrieden verantwortet die Vermietung, das Inkasso, die Über- und Rückgabe.

### **Ziel und Zweck der Nutzung**

«DerTreffpunkt» steht für die Bedürfnisse der Genossenschaftler\*innen und den Bewohner\*innen der Genossenschaft Sunnige Hof zur Verfügung. Im Vordergrund der Nutzung steht die Förderung des genossenschaftlichen Zusammenlebens. Gefördert wird der nachbarschaftliche Zusammenhalt, der soziale Austausch und Begegnungsmöglichkeiten wie Spielabende, Kaffee- oder Kindertreff, Vorträge, Vorlesungen und weitere Möglichkeiten.

- Benutzerpriorität
  1. Offizielle Veranstaltungen und Sitzungen der Geschäftsstelle (inkl. Siedlungsversammlungen).
  2. Veranstaltungen und Sitzungen der SiKo.
  3. Veranstaltungen, die den sozialen Zusammenhalt in der Genossenschaft fördern.
  4. Private Veranstaltungen von Bewohner\*innen aus der Siedlung Albisrieden.
  5. Private Veranstaltungen von Bewohner\*innen aus anderen Siedlungen.
- Vertragliche Vereinbarungen können priorisiert werden.
- Ausgeschlossen sind politische oder religiöse Veranstaltungen.
- Über eine gewerbliche Nutzung entscheidet die Geschäftsstelle des Sunnige Hof.

### **Grösse und Infrastruktur**

- Raum, circa 84 m<sup>2</sup> für max. 50 Personen (getischt) mit separater Küche
- 14 rechteckige Tische (160/80 cm) und 80 Stühle.
- Geschirr, Gläser und Besteck für max. 80 Personen vorhanden.
- Komplett ausgestattete Küche mit Industriegeschirrspüler für Gläser, Backofen, Kühlschrank, Tiefkühler.
- Reinigungsmaterial wie Staubsauger und Mopp stehen zur Verfügung.
- Abwaschtücher, Putzlappen und Züri-Kehrriechtsäcke müssen selbst mitgebracht werden.
- Ein rollstuhlgängiges WC steht zur Verfügung.

### **Reservation**

Reservationsanfragen können online über die Sunnige Hof App vorgenommen werden.

Sie haben die Möglichkeit, den Raum tageweise von 10 Uhr bis 10 Uhr am Folgetag zu reservieren. Der Raum ist erst dann definitiv reserviert, wenn der Mietvertrag von beiden Parteien unterzeichnet und mindestens ein Akonto über Fr. 40.– bezahlt ist.

Reservations sind frühestens vier Monate im Voraus möglich und erst nachdem die jährlichen Sitzungen der Geschäftsstelle bekannt sind.

<b>Miete und Depot</b>	ohne Küche	mit Küche	Depot
Genossenschaftliche Veranstaltung Ganzer Tag)	Kostenlos Fr. 100.–	- Fr. 140.–	- Fr. 150.–

### **Nur nach Verfügbarkeit am Mittwochnachmittag:**

Kindergeburtstag (nur Mittwochnachmittag 11 bis 18 Uhr)	Fr. 30.–	Fr. 70.–	Fr. 150.–
---	----------	----------	-----------

Das Depot dient als Sicherheit und wird zurückerstattet, wenn der Raum sauber und ohne Beschädigung oder gravierenden Reklamation aus der Nachbarschaft abgegeben wird. Grössere Beschädigungen sind umgehend zu melden. Die Mietpartei muss die Reparaturkosten übernehmen.

### **Benutzungsrichtlinien**

- Aus Rücksicht auf die Anwohner\*innen ist die Nachtruhe ab 22 Uhr einzuhalten. Ab 20 Uhr gilt zudem die Zimmerlautstärke. Ausserhalb des Gemeinschaftsraums ist jeder Lärm zu vermeiden, insbesondere nach Ende der Veranstaltung. Ausnahmen sind Genossenschaftsanlässe.
- Der Aussenraum gehört nicht zum Treffpunkt und darf nicht genützt werden. Die Feuerwehrauffahrt muss frei bleiben.
- Der Raum ist mit einem Rauchmelder ausgestattet (Vorsicht Alarm). Kosten für Feuerwehreinsätze gehen zu Lasten der Mietpartei.
- Fenster und Türen sollten prinzipiell immer geschlossen sein. Ausgenommen sind ruhige Anlässe.
- Das Grillieren und/oder Benutzen von Grills auf dem Vorplatz des Treffpunkts ist zu keinem Zeitpunkt gestattet – dies aufgrund der Rauchentwicklung, die sich auf die darüber- und umliegenden Balkone auswirkt.
- Im Raum gilt absolutes Rauchverbot.
- Wird eine Veranstaltung von Minderjährigen organisiert, so muss ein volljähriges Mitglied die Verantwortung übernehmen, den Mietvertrag unterzeichnen und während der Veranstaltung anwesend sein.
- Es stehen keine zusätzlichen Parkplätze zur Verfügung. Die Besucher\*innenparkplätze sind nur für die Besucherinnen und Besucher der entsprechenden Siedlung reserviert – nicht aber für die Gäste des Anlasses.
- Es dürfen nur Dekorationen angebracht werden, welche ohne Rückstände wieder entfernt werden können.
- Die Auflagen der [Feuerpolizei](#) der Stadt Zürich sind einzuhalten.

### **Übergabe**

- Die Übergabe erfolgt durch Conciergeteam.
- Es wird ein schriftliches Übergabeprotokoll erstellt.
- Vor der Übergabe müssen Miete und Depot beglichen werden.

### **Abgabe**

- Der Raum wird durch die Mieter\*innen gründlich gereinigt und gelüftet.
- Gebrauchtes Geschirr und Küchengeräte sind sauber zu reinigen, zu trocknen und einzuräumen.
- Geschirrspüler entleeren und Filter reinigen. Kühlschrank leeren und reinigen (auf Stufe 1 stellen).
- Elektrische Geräte ausschalten.

Bei ungenügender Reinigung wird der Raum auf Kosten der Mieter\*innen nachgereinigt. Der Preis für die Nachreinigung beträgt Fr. 55.–/h und wird mit dem Depot verrechnet.

### **Stornierung**

Stornierungen nehmen wir bis zu 7 Tage vor Mietdatum entgegen.

- Für fristgerechte Stornierungen erheben wir eine Stornierungsgebühr von Fr. 20.–
- Für Stornierungen ausserhalb der Stornierungsfrist erheben wir eine Stornierungsgebühr von Fr. 40.–

### **Datenschutz**

Das Congiergeteam bearbeitet die Anmeldedaten, die vertraglichen Angaben sowie weitere personenbezogene Daten, die ihr von und über die Mietpartei zur Kenntnis gebracht werden, zum Zweck der Abwicklung des vorliegenden Mietverhältnisses. Das Team Treffpunkt ist bestrebt, die personenbezogenen Daten nur unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen zu bearbeiten. Im Übrigen wird auf die Datenschutzerklärung auf der Webseite des Sunnige Hof verwiesen:

[Datenschutz](#)