



# SUNNIGE HOF

## Gemeinschaftsräume Sunnige Hof Nutzungsreglement «DerTreffpunkt» Mattenhof, Zürich

### Allgemeines

Der Gemeinschaftsraum «DerTreffpunkt» Mattenhof wird ausschliesslich an die Bewohner\*innen und ihre Angehörige vermietet.

### Zuständigkeit

Das Team Treffpunkt verantwortet die Vermietung, das Inkasso, die Über- und Rückgabe.

### Ziel und Zweck der Nutzung

«DerTreffpunkt» steht für die Bedürfnisse der Genossenschaftler\*innen und den Bewohner\*innen der Genossenschaft Sunnige Hof zur Verfügung. Im Vordergrund der Nutzung steht die Förderung des genossenschaftlichen Zusammenlebens. Gefördert wird der nachbarschaftliche Zusammenhalt, der soziale Austausch und Begegnungsmöglichkeiten wie Spielabende, Kaffee- oder Kindertreff, Vorträge oder Vorlesungen und weitere Möglichkeiten.

- Benutzerpriorität
  1. Veranstaltungen und Sitzungen der Geschäftsstelle (inkl. Siedlungsversammlungen).
  2. Veranstaltungen und Sitzungen der SiKo.
  3. Veranstaltungen, die den sozialen Zusammenhalt in der Genossenschaft fördern.
  4. Private Veranstaltungen von Bewohner\*innen aus der Siedlung Schwamendingen.
  5. Private Veranstaltungen von Bewohner\*innen aus anderen Siedlungen.
- Vertragliche Vereinbarungen können priorisiert werden.
- Ausgeschlossen sind politische oder religiöse Veranstaltungen.
- Über eine kommerzielle Nutzung entscheidet die Geschäftsstelle des Sunnige Hof.

### Grösse und Infrastruktur

- Raum, circa 84 m<sup>2</sup> für maximal 50 Personen (getischt). Separate Küche und Toilette.
- 6 rechteckige 160/80 cm und 12 quadratische 80/80cm Tische und 78 Stühle.
- Geschirr, Gläser und Besteck für 50 Personen vorhanden.
- Komplette ausgestattete Küche mit Industrie-Geschirrspüler für Gläser (Geschirr muss sauber vorgespült sein), Steamer, Backofen, Kühlschrank, Tiefkühler.
- Reinigungsmaterial, wie Staubsauger, Mopp stehen zur Verfügung.
- Abwaschtücher, Putzlappen und Züri-Kehrriechtsäcke müssen selbst mitgebracht werden.
- Ein rollstuhlgängiges WC steht zur Verfügung.

### Reservation

Reservationsanfragen können online über die Sunnige Hof App vorgenommen werden. Das Team Treffpunkt führt den Kalender und gibt Auskunft.

Sie haben die Möglichkeit, den Raum tageweise von 10 Uhr bis 10 Uhr am Folgetag zu reservieren. Der Raum ist erst dann definitiv reserviert, wenn innerhalb einer Woche ein Akonto über CHF 40.00 bezahlt ist.

Reservationen sind maximal 4 Monate im Voraus möglich und erst nachdem die jährlichen Sitzungen der Geschäftsstelle bekannt sind.





# SUNNIGE HOF

<b><u>Raumkosten und Depot</u></b>	<b><u>Ohne Küche</u></b>	<b><u>mit Küche</u></b>	<b><u>Depot</u></b>
Genossenschaftliche Veranstaltung	Kostenlos	-	-
Ganzer Tag	CHF 100.00	CHF 140.00	CHF 150.00
<b><u>Nur nach Verfügbarkeit am Mittwochnachmittag:</u></b>			
Halber Tag (nur Mittwoch-Nachmittag, 11:00 bis 20:00)	CHF 60.00	CHF 100.00	CHF 150.00
Kindergeburtstag (nur Mittwoch-Nachmittag, 11:00 bis 18:00)	CHF 30.00	CHF 70.00	CHF 150.00

Das Depot dient als Sicherheit und wird zurückerstattet, wenn der Raum sauber und ohne Beschädigung oder gravierenden Reklamation aus der Nachbarschaft abgegeben wird. Grössere Beschädigungen sind umgehend zu melden. Die Mietpartei muss die Reparaturkosten übernehmen.

## **Benutzungsrichtlinien**

- Aus Rücksicht auf die Anwohner\*innen ist die Nachtruhe einzuhalten. Ab 20:00 Uhr gilt Zimmerlautstärke. Ab 22:00 Uhr ist Nachtruhe. Ausserhalb des Gemeinschaftsraums ist jeder Lärm zu vermeiden, insbesondere auch nach Ende der Veranstaltung. Ausnahme sind Genossenschaftsanlässe.
- Der Aussenraum gehört nicht zum Treffpunkt und darf nicht genützt werden. Die Feuerwehrauffahrt muss frei bleiben.
- Der Raum ist mit einem Rauchmelder ausgestattet (Vorsicht Alarm). Kosten für Feuerwehreinsatz gehen zu Lasten der Mietpartei.
- Fenster und Türen sollten prinzipiell immer geschlossen sein. Ausgenommen sind ruhige Anlässe.
- Im Raum gilt absolutes Rauchverbot!
- Wird eine Veranstaltung von Minderjährigen organisiert, so muss ein volljähriges Mitglied die Verantwortung übernehmen, den Mietvertrag unterzeichnen und während der Veranstaltung anwesend sein.
- Es stehen keine zusätzlichen Parkplätze zur Verfügung. Die Besucher\*innenparkplätze sind nur für die Besucherinnen und Besucher der entsprechenden Siedlung reserviert – nicht aber für die Gäste des Anlasses.
- Es dürfen nur Dekorationen angebracht werden, welche ohne Rückstände wieder entfernt werden können.
- Die Auflagen der [Feuerpolizei](#) der Stadt Zürich sind einzuhalten.

## **Übergabe**

- Die Übergabe erfolgt durch das Team Treffpunkt.
- Es wird ein schriftliches Übergabeprotokoll erstellt.
- Vor der Übergabe müssen Miete und Depot beglichen werden.

## **Abgabe**

- Der Raum wird durch die Mieter\*innen gründlich gereinigt und gelüftet.
- Gebrauchtes Geschirr und Küchengeräte sind sauber zu reinigen, zu trocknen und einzuräumen.
- Geschirrspüler entleeren und Filter reinigen. Kühlschrank leeren und reinigen.
- Elektrische Geräte ausschalten.

Bei ungenügender Reinigung wird der Raum auf Kosten der Mieter\*innen nachgereinigt. Der Reinigungsaufwand wird mit dem Depot verrechnet.

## **Stornierung**

Stornierungen nehmen wir bis zu 7 Tage vor Mietdatum entgegen.

- Für fristgerechte Stornierungen erheben wir eine Stornierungsgebühr von CHF 20.00.



- Für Stornierungen ausserhalb der Stornierungsfrist erheben wir eine Stornierungsgebühr von CHF 40.00.

